

Medieninfo

Meilenstein für das Projekt Breitenegg

Die Ortsbürgergemeinde Kölliken kann zum Projekt „Breitenegg“ einen erfolgreichen Meilenstein vermelden: Das Projekt wird der breitenegg immo ag, Kölliken, übertragen und dafür ein Baurecht auf dem Breitenegg-Grundstück eingeräumt.

Am Freitag, 14. Juni 2024, war es soweit. Der Gemeinderat und die Eigentümer der Firma breitenegg immo ag (Tochtergesellschaft der akima immobilien ag / www.akima-immo.ch), Simone und Stefan Ringler, haben die entsprechenden Verträge unterzeichnet. Konkret hat die Ortsbürgergemeinde Kölliken die bisherigen Rechte am Projekt Breitenegg, unter Einbezug der Architektin, der breitenegg immo ag mit Sitz in Kölliken, abgetreten. Die erarbeiteten Projektunterlagen können somit von der breitenegg immo ag weiterhin genutzt werden. Weiter wurde für die Realisierung dieses Projekts auf dem Breitenegg-Grundstück ein Dienstbarkeitsvertrag mit Begründung eines selbständigen dauernden Baurechts notariell beurkundet. Der Gemeinderat wurde dazu von der Ortsbürgergemeindeversammlung ermächtigt. Darin wird der breitenegg immo ag das Recht eingeräumt, auf diesem Grundstück eine entsprechende Baute zu erstellen. Das Baurecht wurde für eine Dauer von 95 Jahren eingeräumt.

Die Arbeitsgruppe Breitenegg kann damit erfolgreich den Kernauftrag abschliessen. Das attraktive Wohnbauprojekt auf dem Grundstück Breitenegg, in unmittelbarer Nähe zum Alterszentrum Sunnmatte, dem Bahnhof und Ladenlokalen des täglichen Bedarfs, kann durch den gefundenen Investor realisiert werden.

Der Gemeinderat ist erfreut, dass die breitenegg immo ag das Projekt weiterführt, die künftigen Schritte in die Wege leitet und die Gemeinde neuen, auch für Senioren attraktiven Wohnraum erhält. Die nächsten wesentlichen Projektschritte sind nun die Detailprojektierung, das Baugesuchsverfahren sowie die Projektrealisation und -vermarktung. Die Attraktivität von Kölliken sowie die optimale Lage des Grundstücks werden dabei sicher von zentraler Bedeutung sein und zum Erfolg des Vorhabens beitragen.

Der Gemeinderat dankt allen, die zum bisherigen Erfolg beigetragen haben.

Kölliken, 14.06.2024

DER GEMEINDERAT

Auskünfte: Gemeinderat Sandro Suter: sandro.suter@koelliken.ch / 076 566 27 75.

